

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συμπληρώνεται μια Έκθεση ανά Δημοτική Ενότητα. Η Έκθεση ΔΕΝ ΘΑ υπερβαίνει τη ΜΙΑ σελίδα)

Όνομα Δήμου

Δημοτική Ενότητα 1

A) Βαθμίδα προτεραιότητας (να τεθεί X στην αντίστοιχη στήλη)

Πολύ υψηλή	Υψηλή	Μέση

B) Ωριμότητα πρωτοβάθμιου πολεοδομικού σχεδιασμού

B1	Υπάρχει ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97	επι-λογή	έτος πρώτης έγκρισης	έτος τελευταίας τροποποίησης (αν έχει γίνει)
1	ΝΑΙ			
2	ΟΧΙ			

B2	Υπάρχει ΜΕΛΕΤΗ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ν. 2508/97 ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε εξέλιξη; (για αναθεώρηση εγκεκριμένου, ή για πρώτη φορά)	επι-λογή	έτος έναρξης εκπόνησης της μελέτης	τελευταίο στάδιο της μελέτης που έχει παραληφθεί ΟΡΙΣΤΙΚΑ από το Δήμο		
				A1	B1	B2
1	ΝΑΙ					
2	ΟΧΙ					

Γ) ΕΠΙΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ τεκμηρίωση κάλυψης κριτηρίων προτεραιότητας (δυνατότητα πολλαπλής επιλογής)

Ι Σ Χ Υ Ρ Ε Σ Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Ι Α Κ Ε Σ Π Ι Ε Ξ Ε Ι Σ Κ Α Ι Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ						
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες ιδιωτικές επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία						
Υπάρχει διαπιστωμένο ενδιαφέρον για σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις για την προσεχή πενταετία						
Έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλες δημόσιες επενδύσεις κατά την τελευταία δεκαετία						
Υπάρχουν προγραμματισμένες μεγάλες δημόσιες επενδύσεις για την προσεχή πενταετία						
Εκτιμάται ότι υπάρχουν σημαντικοί αναξιοποίητοι ακόμα αναπτυξιακοί πόροι για:						
γεωργία	εξόρυξη	βιομηχανία	τουρισμό	ενέργεια	άλλο, δηλ. →	
Η οικοδομική δραστηριότητα έχει δείξει σαφή ανάκαμψη κατά τα τελευταία 2-3 χρόνια						
Υπάρχει εγκεκριμένη Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ ενταγμένη στο ΕΣΠΑ 2014-2020						
Ο Δήμος θα υποβάλλει πρόταση Στρατηγική Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) ή Στρατηγική για ΟΧΕ στο νέο ΕΣΠΑ 2021-2027						
Άλλο, δηλ. →						
Π Ι Ε Ξ Ε Ι Σ Σ Τ Ο Π Ε Ρ Ι Β Α Λ Λ Ο Ν (Φ Υ Σ Ι Κ Ο , Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Τ Ι Κ Ο , Α Ν Θ Ρ Ω Π Ο Γ Ε Ν Ε Σ)						
Περιοχές εντός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κατοίκησης ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων						
Περιοχές εκτός σχεδίου με πολύ μεγάλη πυκνότητα κτισμάτων ή/και με μεγάλο αριθμό δηλωθέντων αυθαιρέτων						
Παρατηρείται μεγάλη έλλειψη κοινόχρηστων χώρων ή/και κοινωφελών εγκαταστάσεων και υποδομών						
Υπάρχουν πολύ σημαντικές εστίες ρύπανσης ή μόλυνσης						
Υπάρχουν ενότητες ή ζώνες με αρχιτεκτονικό απόθεμα ή/και πολεοδομικό χαρακτήρα μεγάλου ενδιαφέροντος						
Υπάρχουν πολύ αξιόλογες φυσικές ζώνες (ΕΚΤΟΣ περιοχών Natura και δασών) που χρήζουν προστασίας						
Υπάρχουν πολύ αξιόλογα τοπία που χρήζουν προστασίας						
Άλλο, δηλ. →						
Κ Ο Ι Ν Ω Ν Ι Κ Α Π Ρ Ο Β Λ Η Μ Α Τ Α Ε Ν Τ Ο Π Ι Σ Μ Ε Ν Α Σ Ε Σ Υ Γ Κ Ε Κ Ρ Ι Μ Ε Ν Ε Σ Π Ε Ρ Ι Ο Χ Ε Σ / Θ Υ Λ Α Κ Ε Σ						
Υπάρχουν εντοπισμένες συγκεντρώσεις ομάδων ευάλωτων ή ευπαθών ομάδων του πληθυσμού						
Παρατηρούνται συχνές προσφυγικές ροές						
Υπάρχουν θύλακες στις οποίες κατοικούν ομάδες πληθυσμού με πολύ χαμηλό εισόδημα ή/και υψηλή ανεργία						
Άλλο, δηλ. →						